

夢をプランニングする

住まいるノート

理想の家を造るには、漠然としたイメージをはっきりとした形にまとめる必要があります。

見学会などを見て、より具体的に家族の希望を取りまとめていき、良い点はどんどん真似ればより良い家が出来上がると思います。

そしてこのノートに書き留めたり、写真やカタログの切り抜きを貼ったりしてイメージをまとめていきましょう。池田建築では、これを元にラフ図面を作成してお見せいたします。

住まいに対するこだわり

- 素材として好きな木・使いたい木 →
 - 土壁を使いたい
 - プレカットでなく、手刻み加工が希望
 - 高気密・高断熱を希望
 - 無垢の木をふんだんに使った家にしたい
 - エコな暮らしがしたい
 - 将来、両親（子供夫婦）と同居するため広めにしたい
 - 2世帯住宅にしたい
 - 収納スペースを充実させたい
 - インナーガレージが欲しい
 - 2階にファミリースペースが欲しい
 - 吹き抜けがある家がいい
 - 窓の多い明るい家にしたい
 - オール電化にしたい
 - 床暖房にしたい
 - 太陽光発電を導入したい
- その他のこだわり

外観へのこだわり

- 和風モダン
 - 純和風の落ち着いたたたずまい
 - ヨーロッパ調の重厚なタイプ
 - 南欧風の明るいイメージ
 - 木の質感を活かしたナチュラルなイメージ
 - 飽きのこないシンプルなイメージ
 - 機能性を感じさせるモダンなタイプ
 - 数寄屋造りの様な日本の伝統的なイメージ
- その他のこだわりポイント

家の外のイメージ

駐車スペースは、何台必要ですか？

台分

外構工事は何を考えていますか？

門扉 ポスト カーポート 外灯

植栽スペース ウッドデッキ その他

アプローチなどのイメージ

お庭などのイメージ

その他のこだわり

玄関は？

- ゆったりと広めの玄関
 - 土間収納など収納スペースを充実し機能的な玄関
 - お客様と家族の上り口を分けたい
 - 採光を多く明るい玄関
 - ニッチなどの造作に凝った玄関
 - 玄関ドアは将来を考えスライドタイプにしたい
 - 玄関内外にセンサー付きライトを付けたい
 - 土間と框の段差は少なくしたい
- その他の玄関へのこだわり

キッチンへのこだわり

タイプは？

完全に間仕切るタイプ

カウンター越しに会話できるセミオープン

開放的なオープンキッチン

L型・アイランドタイプなど

広さは？

～6畳

6畳～8畳程度

8畳～

欲しい設備は？

パントリー

食洗機

オーブン

床下収納

勝手口

その他（

）

その他のこだわり

バスルーム、脱衣所

- 将来を考えてスライドドアにしたい
 - 大きくゆったりとした広いお風呂にしたい（ 坪位）
 - 脱衣所は広くタオルや下着などの収納が欲しい
 - 大きめの窓を取りたい
 - 浴室乾燥機を付けたい
 - お風呂で音楽を聴きたい
 - ジャグジーが欲しい
 - サウナやミストサウナが欲しい
 - 浴室テレビが欲しい
 - 脱衣所にエアコンを付けたい
 - 洗面台は大きいものが欲しい
- その他のこだわり

リビングへのこだわり

タイプは？

- リビング・ダイニング・キッチンを一体化
- リビング・ダイニングは一体化しキッチンは間仕切る
- リビング・ダイニング・キッチンすべてを間仕切る

リビングのイメージ

- 吹き抜けで空間に広がりを持たせたい
- リビングの一角に畳コーナーを
- 大きな窓や照明で明るい部屋に
- テレビ台や収納など造り付けの家具が欲しい
- 家族が集まる広いリビングが欲しい（ ）畳位
- 収納スペースと隣接し着替えができるようにしたい
- お化粧品やパソコンをするスペースを作りたい

その他のリビングへのこだわり

間取りなど

子供部屋のイメージ

- ひとり1部屋の個室
- 大きめの部屋を将来間仕切る
- 大きめの部屋を共用させる
- いない

寝室のイメージ

- 布団で休める畳の部屋
- ベッドで休む洋室
- ウォークインクローゼットが欲しい
- 書斎コーナーが欲しい

その他

- 2階にもトイレが欲しい
- 2階に洗面台が欲しい
- 雨の日に、洗濯物を干す場所を作りたい

資金計画

総予算は？

- 1,500 万円以下
- 1,500 万円～2,000 万円
- 2,000 万円～2,500 万円
- 2,500 万円～3,000 万円
- 3,000 万円～3,500 万円
- 3,500 万円以上

内訳は？

土地購入費（ ）万円 建物建築費（ ）万円

外構工事（ ）万円 家具家電費（ ）万円

諸経費（ ）万円 その他（ ）万円

資金内訳は？

自己資金等（ ）万円 *贈与分等を含む

住宅ローン（ ）万円

返済のご予定は？

毎月均等払い（ ）万円

ボーナス併用払い 毎月（ ）万円・併用（ ）万円